

Редакція:

04.11.2019



## МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

### НАКАЗ

29.12.2015

м. Київ

N 2790/5

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України  
31 грудня 2015 р. за N 1667/28112

### **Про врегулювання відносин, пов'язаних зі статусом державного реєстратора**

Із змінами і доповненнями, внесеними  
наказом Міністерства юстиції України  
від 4 листопада 2019 року N 3388/5

Відповідно до пункту 1 частини першої та абзацу другого частини четвертої статті 10 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та частини першої статті 6 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань"

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити такі, що додаються:

- 1) Кваліфікаційні вимоги до державного реєстратора;
- 2) Зразок печатки державного реєстратора;
- 3) Опис печатки державного реєстратора.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

наказ Міністерства юстиції України від 22 листопада 2011 року N 3360/5 "Про затвердження зразків та описів печаток державного реєстратора прав на нерухоме майно", зареєстрований

в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за N 1332/20070 (зі змінами);

наказ Міністерства юстиції України від 20 січня 2012 року N 113/5 "Про затвердження опису гербової печатки державного реєстратора та описів і зразків штампів для проставляння державним реєстратором відміток на установчих документах при проведенні реєстраційних дій", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23 січня 2012 року за N 89/20402 (зі змінами);

наказ Міністерства юстиції України від 28 травня 2014 року N 845/5 "Про заходи щодо державної реєстрації прав на землі сільськогосподарського призначення", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29 травня 2014 року за N 568/25345 (зі змінами).

### 3. Установити, що:

печатки за зразком та описом, затвердженими цим наказом, використовуються державними реєстраторами прав на нерухоме майно (крім випадків, коли такими державними реєстраторами є нотаріуси), державними реєстраторами юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

печатки та штампи, виготовлені за зразками та описами, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 22 листопада 2011 року N 3360/5 "Про затвердження зразків та описів печаток державного реєстратора прав на нерухоме майно", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за N 1332/20070, та наказом Міністерства юстиції України від 20 січня 2012 року N 113/5 "Про затвердження опису гербової печатки державного реєстратора та описів і зразків штампів для проставляння державним реєстратором відміток на установчих документах при проведенні реєстраційних дій", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 23 січня 2012 року за N 89/20402, використовуються органами державної реєстрації, утвореними Міністерством юстиції України, до набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про припинення надання такими органами послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та громадських формувань на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, але не пізніше 30 квітня 2016 року, та підлягають знищенню відповідно до вимог законодавства;

іменні печатки державного реєстратора прав на нерухоме майно, виготовлені державними та приватними нотаріусами за зразком та описом, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 22 листопада 2011 року N 3360/5 "Про затвердження зразків та описів печаток державного реєстратора прав на нерухоме майно", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за N 1332/20070, підлягають знищенню в порядку, передбаченому для знищення печаток приватного нотаріуса.

4. Департаменту цивільного, фінансового законодавства та законодавства з питань земельних відносин (Ференс О. М.) подати цей наказ на державну реєстрацію відповідно до Указу Президента України від 03 жовтня 1992 року N 493 "Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади".

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра Севостьянову Н. І.

**Заступник Міністра**

**А. Янчук**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства юстиції України  
29 грудня 2015 року N 2790/5  
(в редакції наказу Міністерства юстиції  
України  
від 04 листопада 2019 року N 3388/5)

Зареєстровано  
в Міністерстві юстиції України  
31 грудня 2015 р. за N 1667/28112

### **КВАЛІФІКАЦІЙНІ ВИМОГИ до державного реєстратора**

Ці Кваліфікаційні вимоги, розроблені відповідно до Законів України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", поширюються на державних реєстраторів прав на нерухоме майно та державних реєстраторів юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом державної реєстрації (далі - державні реєстратори).

Для державних реєстраторів, крім вимог, передбачених Законами України "Про службу в органах місцевого самоврядування", "Про державну службу" та іншими законами України, встановлюються такі вимоги:

стаж роботи у сфері права не менше трьох років або на посаді державного реєстратора чи виконання функцій державного реєстратора не менше одного року;

успішне проходження спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань в порядку здійснення контролю, визначеному Кабінетом Міністрів України (для осіб, які до призначення на посаду державного реєстратора або виконання функцій державного реєстратора виконували функції державного реєстратора, перебуваючи у трудових відносинах з іншим суб'єктом державної реєстрації).

**Директор Департаменту  
приватного права**

**О. Ференс**

(Кваліфікаційні вимоги у редакції наказу  
Міністерства юстиції України від 04.11.2019 р. N 3388/5)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства юстиції України  
29 грудня 2015 року N 2790/5

**ЗРАЗОК**  
**печатки державного реєстратора**

Директор Департаменту цивільного,  
фінансового законодавства  
та законодавства з питань  
земельних відносин

О. М. Ференс

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства юстиції України  
29 грудня 2015 року N 2790/5

**ОПИС**  
**печатки державного реєстратора**

Печатка державного реєстратора має форму правильного кола діаметром 45 мм, краї печатки обрамлено бортиком завтовшки 1 мм.

По бортику за годинниковою стрілкою інверсним мікрошрифтом розміщуються написи: "державний реєстратор", "Україна", розділені семикутними зірочками.

По колу печатки зліва направо центровим способом розміщуються:

зовнішнім рядком - напис "державний реєстратор", розділений восьмикутними зірочками;

нижнім рядком - повне найменування суб'єкта державної реєстрації, наприклад "Кам'янсько-Дніпровська районна державна адміністрація Запорізької області".

На нижньому стику повного найменування суб'єкта державної реєстрації між семикутними зірочками розміщується порядковий номер печатки. Усі написи виконано спеціальним шрифтом (Arial).

У центрі печатки розміщується зображення малого Державного Герба України, яке обрамляється колом діаметром 24 мм (товщина лінії - 0,1 мм).

Для підвищення захищеності вільна від зображення частина кола заповнюється складним графічним малюнком. Між бортиком і написом на зовнішньому колі нанесено захисне растрове зображення.

Печатка виготовляється з гуми або поліуретану.

Для печатки використовується штемпельна фарба синього кольору.

**Директор Департаменту цивільного,  
фінансового законодавства  
та законодавства з питань  
земельних відносин**

**О. М. Ференс**